

*** cooles Penthouse * BestLAGE * EinBauKüche * 2 TiefGARAGEN-SP * SteigerwaldBLICK * KfW... ***



Heinrich-Mann-Straße 9

99096 Erfurt, Löbervorstadt

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 176,80 m²
Kaufpreis: 618.800,00 EUR

Scout-ID: 71588858
Objekt-Nr.: HM9 we15 - 131004

ifv-24

Ihr Ansprechpartner:

ifv-24

Thomas Fritsch

E-Mail: fritsch@ifv-24.de

Tel: +49 361 2220972

Mobil: +49 178 5447090

Fax: +49 361 2220977

Web: <http://www.ifv-24.de>

Wohnungstyp:	Penthouse
Nutzfläche ca.:	40,00 m ²
Etage:	4
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2013
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Endenergiebedarf:	38,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	11/2013
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2
Barrierefrei:	Ja

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 35.000,00 EUR

***** cooles Penthouse * BestLAGE * EinBauKüche * 2 TiefGARAGEN-SP * SteigerwaldBLICK
* KfW... *****



Heinrich-Mann-Straße 9

99096 Erfurt, Löbervorstadt

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 176,80 m²
Kaufpreis: 618.800,00 EUR

Objektbeschreibung:

*** Fertigstellung in Kürze ***

- * geniales Penthouse mit großer DachTerrasse,
- * edler Ausstattung und
- * Steigerwaldblick

- * Sie können Ihre Innenausstattung (noch) individuell mitgestalten

- * viel Platz in der Tiefgarage
- * mit dem Aufzug von der TG bis in Ihre Wohnung

- * bodentiefe Fenster und
- * große Verglasungen zu Ihrer Terrasse

- * Effizienzhaus 70
- * zinsvergünstigtes KfW-Förderdarlehen möglich

Ausstattung:

- * S/W Terrasse
- * S/W Wintergarten
- * 4 Zimmer
- * Wohlfühl-Bad
- * Gäste-Bad
- * ebenerdige Duschen mit Echtglasduschabtrennung
- * Kellerraum (SNR)
- * Fußbodenheizung
- * Bambus-Parkett
- * edle Fliesen und Sanitäröbekte
- * Waschtischunterschrank

- * ebenerdige Stellplätze in der Parkgarage für PKW und Motorrad

- ***** GUTSCHEIN für eine Einbauküche i.H.v. 19.300,- EUR inklusive, bei Beurkundung bis 30.11.2013... (einzulösen im Kuchenteam Bornmann, Elxleben).

Lage:

- * Umschlossen von Goethe- und Heinrich-Mann-Straße entstehen in ERFURT-Süd, auf einem weitläufigen Areal, unweit vom Thüringer Landtag, Eigentumswohnungen mit edler Ausstattung.

- * Zentrale Punkte der Stadt sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

- * Luisenpark und Steigerwald laden zum Spazieren, Joggen und verweilen ein.

- * Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten sowie Anschluss an das ÖVN befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Objekt.

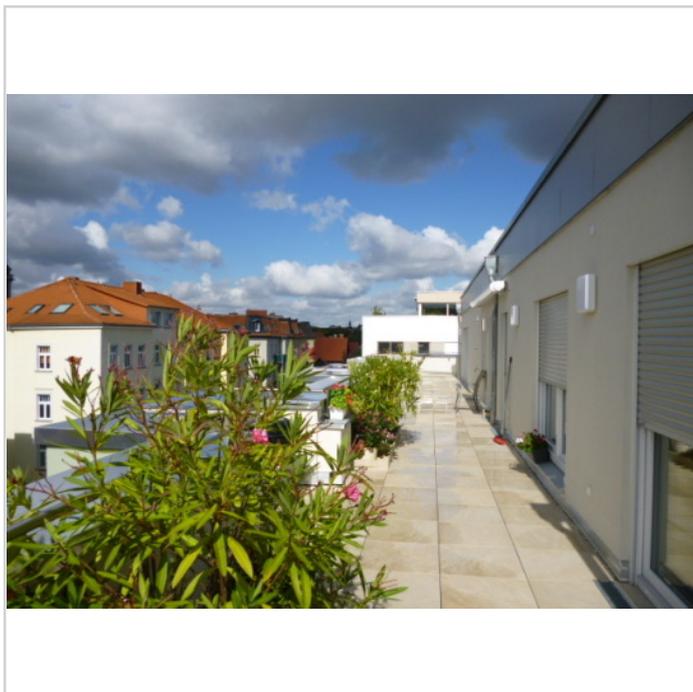
* Die medizinische Versorgung wird durch nahe gelegene Arztpraxen und Apotheken sichergestellt.

Sonstiges:

Nähere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten.

Individuelle Finanzierungsberatung und -vermittlung gerne auf Anfrage.

IHR Ansprechpartner
Thomas Fritsch
Mobil 0178-5447090
eMail fritsch@ifv-24.de



Dachterrasse

***** cooles Penthouse * BestLAGE * EinBauKüche * 2 TiefGARAGEN-SP * SteigerwaldBLICK
* KfW... *****



Heinrich-Mann-Straße 9
99096 Erfurt, Löbervorstadt

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 176,80 m²
Kaufpreis: 618.800,00 EUR



Dachterrasse



Blick Steigerwald



Steigerwald-Blick



HM9/Goethe...

***** cooles Penthouse * BestLAGE * EinBauKüche * 2 TiefGARAGEN-SP * SteigerwaldBLICK
* KfW... *****

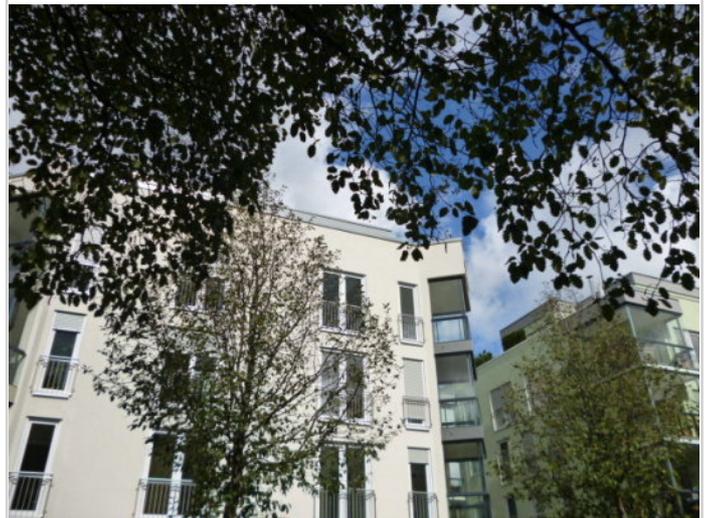


Heinrich-Mann-Straße 9
99096 Erfurt, Löbervorstadt

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 176,80 m²
Kaufpreis: 618.800,00 EUR



Umfeld



Detail



Umfeld



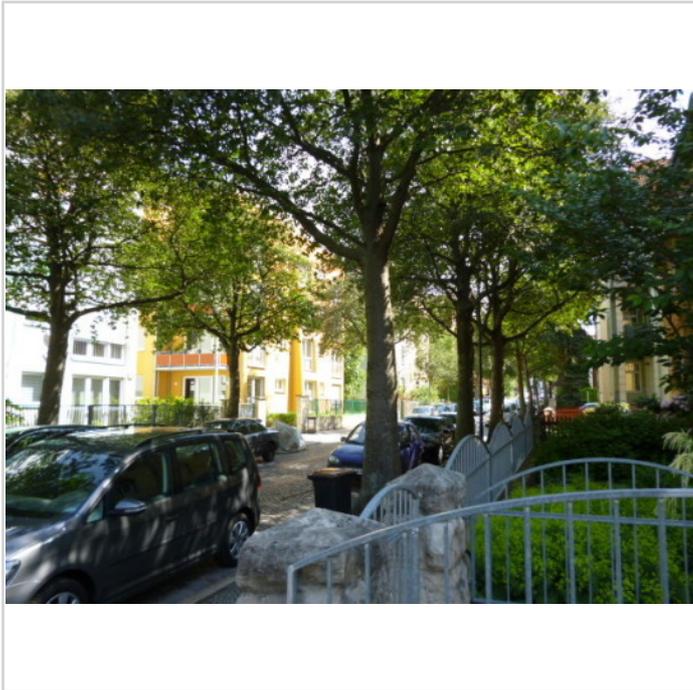
Umfeld

***** cooles Penthouse * BestLAGE * EinBauKüche * 2 TiefGARAGEN-SP * SteigerwaldBLICK
* KfW... *****



Heinrich-Mann-Straße 9
99096 Erfurt, Löbervorstadt

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 176,80 m²
Kaufpreis: 618.800,00 EUR



Umfeld Goethestraße



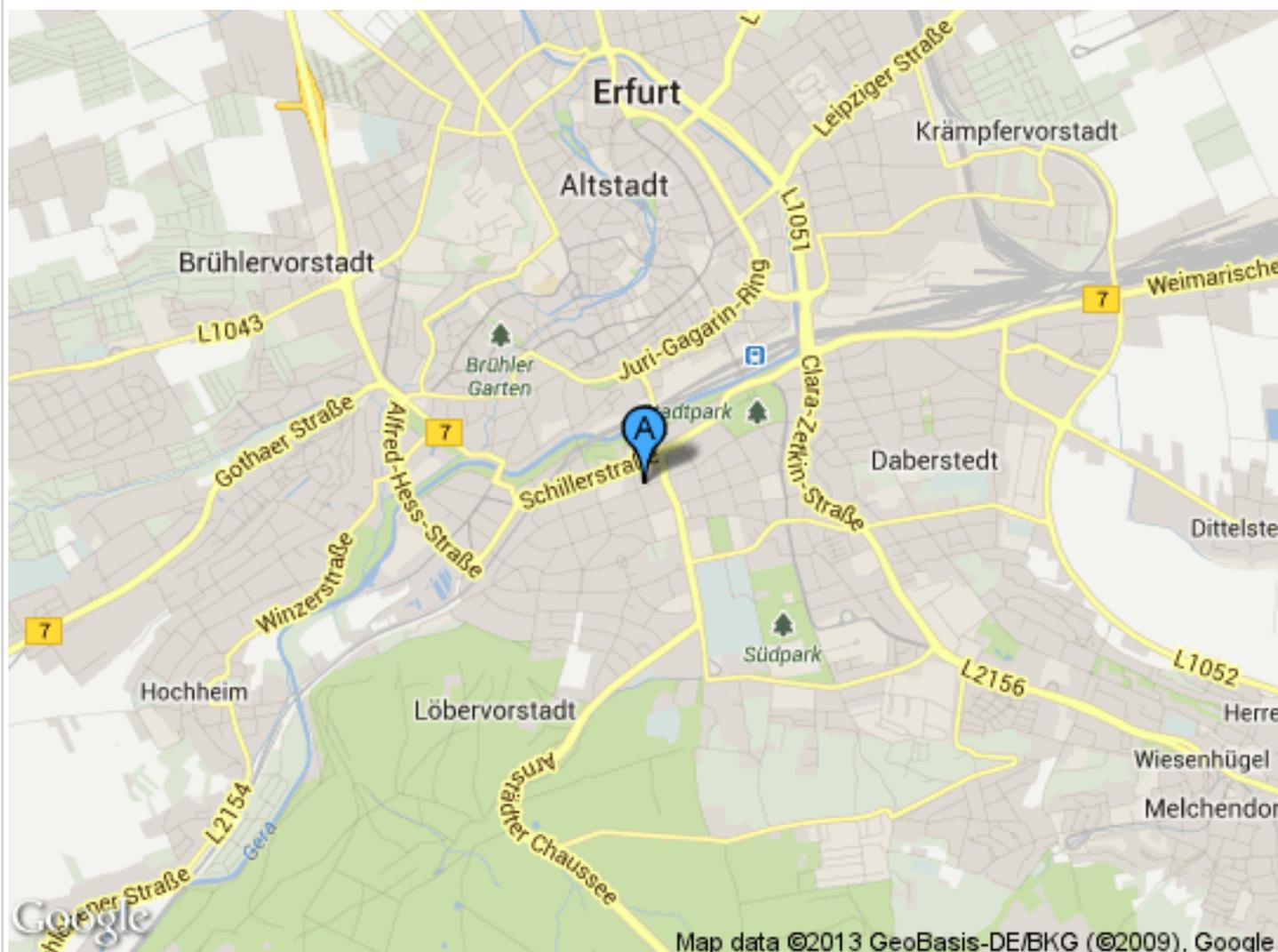
Zufahrt TG

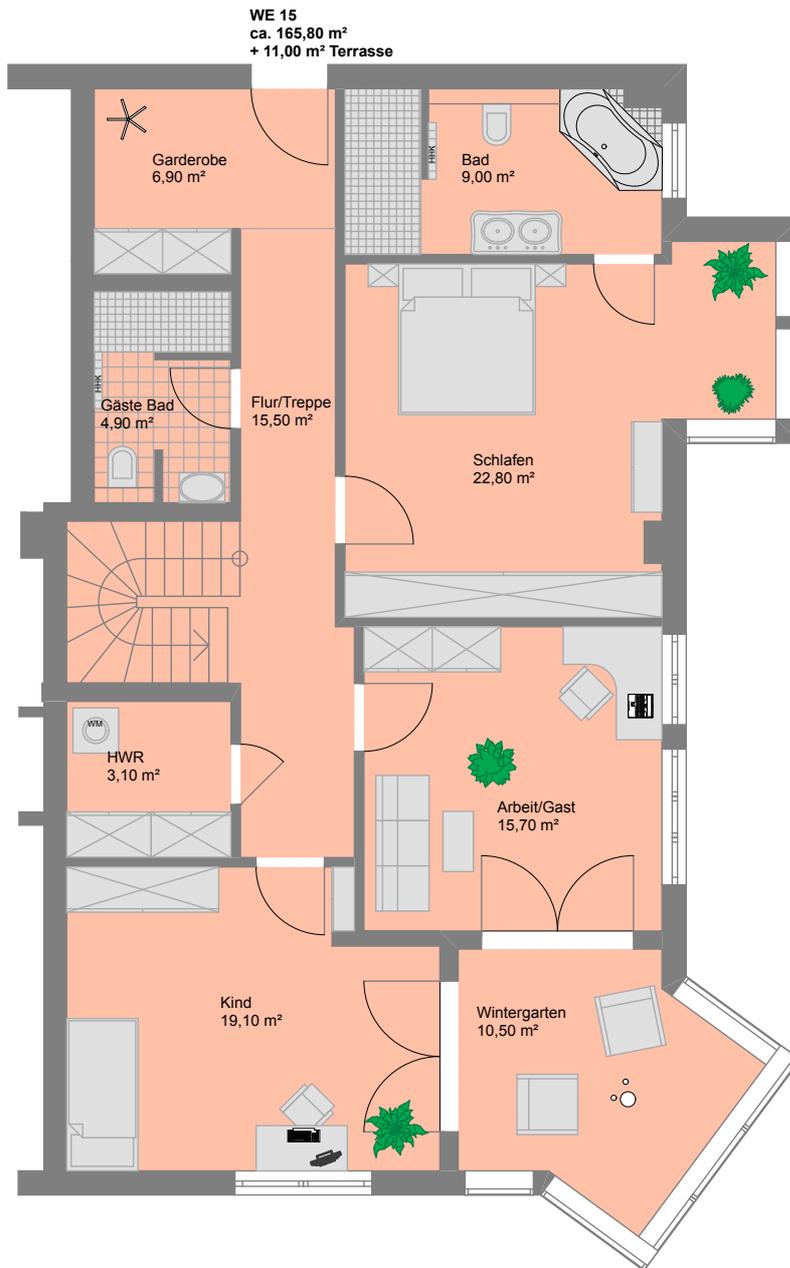
*** cooles Penthouse * BestLAGE * EinBauKüche * 2 TiefGARAGEN-SP * SteigerwaldBLICK
* KfW... ***



Heinrich-Mann-Straße 9
99096 Erfurt, Löbervorstadt

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 176,80 m²
Kaufpreis: 618.800,00 EUR





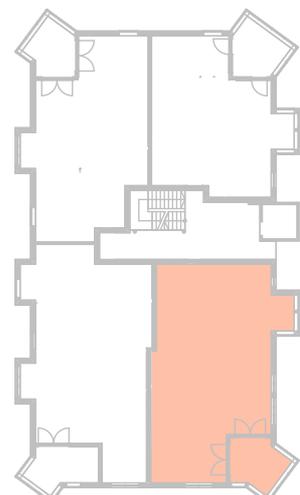
Lage der Wohnung

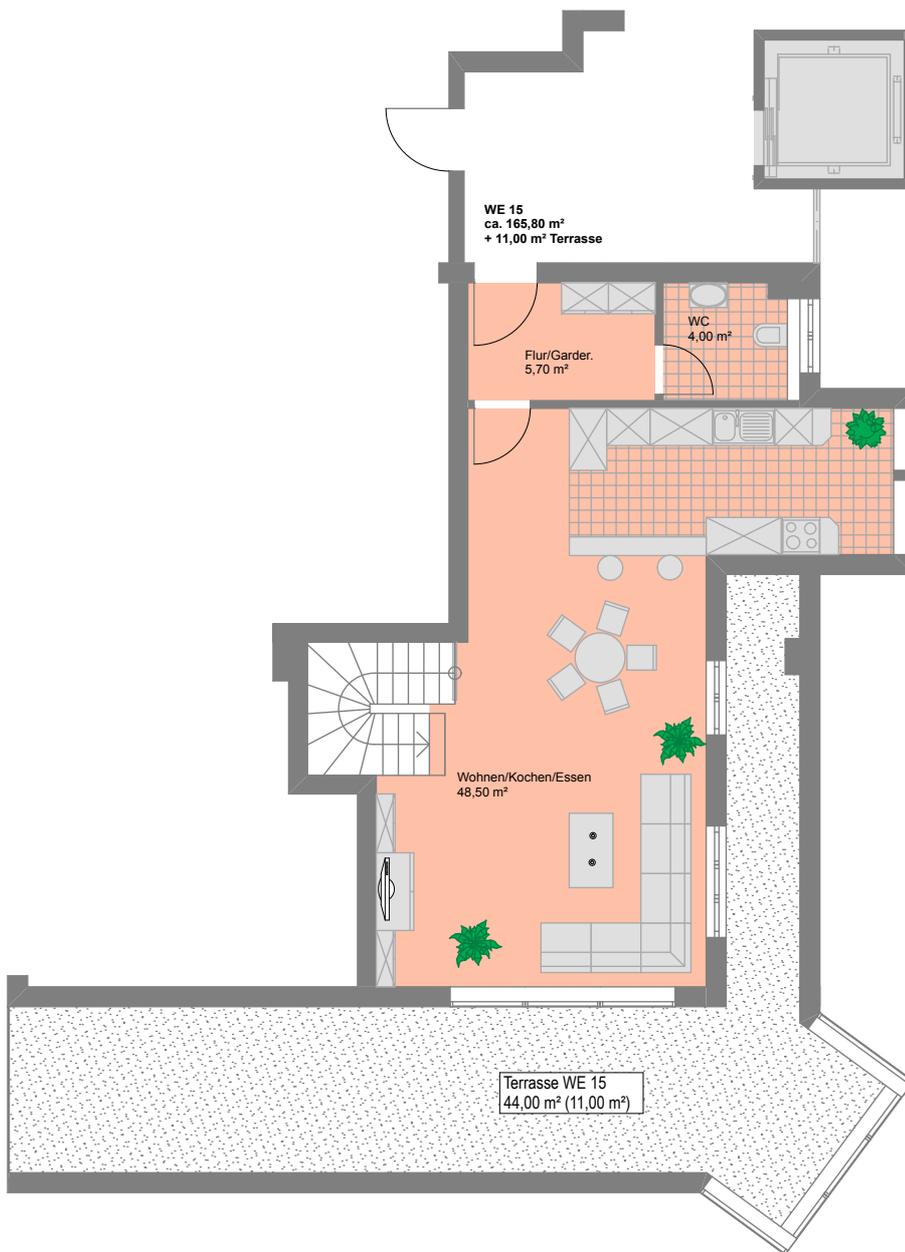
WE 15/1 ca. 165,80 m²
 + 11,00 m² Terrasse

3. Obergeschoss
 Stand 17.07.2013

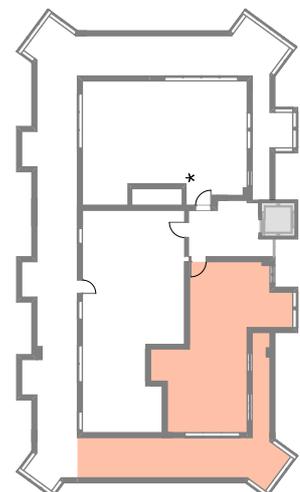
MFH Heinrich - Mann - Straße 9, Erfurt

ARiNG
 Bau- und Immobiliengesellschaft mbH





Lage der Wohnung



WE 15/2 ca. 165,80 m²
+ 11,00 m² Terrasse

Dachgeschoss, (Stand 17.06.2013)

MFH Heinrich - Mann - Straße 9, Erfurt

ARiNG
Bau- und Immobiliengesellschaft mbH