

Lage	Einheit	Beschreibung	Wohnfläche in qm ca.	Kaufpreis /qm Wfl.	Kaufpreis (zzgl. TG)	Status
Garten-G	we1	3 ZKB, WC-Gast, HWR, WiGa, ca. 29 qm Terrasse (7,25 qm), ca. 88 qm Garten	93,80			verkauft (K12 * TG3)
Garten-G	we2	3 ZKB, WC-Gast, HWR, WiGa, ca. 27 qm Terrasse (6,75 qm), ca. 79 qm Garten	86,70			verkauft (K9 * TG23)
Garten-G	we3	4 ZKB, WC-Gast, WiGa, ca. 23 qm Terrasse (5,75qm), ca. 86 qm Garten	105,75			verkauft (K2 * TG22)
Garten-G	we4	4 ZKB, WC-Gast, HWR, WiGa, ca. 18 qm Terrasse (4,50 qm), ca. 72 qm Garten	116,45			verkauft (K5 * TG20)
1. OG	we5	3 ZKB, WC-Gast, HWR, Wintergarten	86,85			verkauft (K8 * TG6)
1. OG	we6	3 ZKB, WC-Gast, HWR, Wintergarten	80,60			verkauft (K7 * TG21)
1. OG	we7	4 ZKB, WC-Gast, Wintergarten	100,80			verkauft (K10 * TG8/9)
1. OG	we8	4 ZKB, WC-Gast, HWR, Wintergarten	112,05			verkauft (K17 * TG1/2)
2. OG	we9	3 ZKB, WC-Gast, HWR, Wintergarten	86,85			verkauft (K13 * TG17)
2. OG	we10	3 ZKB, WC-Gast, HWR, Wintergarten	80,60			verkauft (K6 * TG4)
2. OG	we11	3-4 ZKB, WC-Gast, HWR, Wintergarten	111,10			verkauft (K14 * TG7/16)
2. OG	we12	3-4 ZKB, WC-Gast, HWR, Wintergarten	102,35			verkauft (K3 * TG19)
3. OG	we13	3 ZKB, Eltern-Bad, HWR, Wintergarten	90,05			verkauft (K4 * TG5)
Penthouse * Maisonette	we14	4-5 ZKB, WC-Gast, HWR, WiGa, ca. 85 qm (21,25 qm) DachTerrasse	174,90			verkauft (K16 * TG12/13)
Penthouse * Maisonette	we15	4-5 ZKB, Eltern-Bad, HWR, WiGa, ca. 44 qm (11,00 qm) DachTerrasse * EBK-Gutschein	176,80	3.500 €	618.800 €	frei (K11 * TG10/11)
Penthouse * Maisonette	we16	4-6 ZKB, WC-Gast, HWR, WiGa, ca. 53 qm (13,25 qm) DachTerrasse	203,10			verkauft (K1 * TG14/15)
Tiefgarage	Basic	8 * 9 * 10 * 11 * 12			16.000 €	
Tiefgarage	XL	18 (behindertengerecht)			18.500 €	frei
Tiefgarage	XL + SNR	13 (behindertengerecht mit angrenzendem Keller (SNR))			21.000 €	
Summe			1.808,75			

HINWEIS

Alle Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Änderungen hinsichtlich der Wohnflächen sowie der Kaufpreisaufteilung- und gestaltung bleiben auch nach dem offiziellen Verkaufsstart ausdrücklich vorbehalten. Es gelten ausschließlich die Bedingungen des Kaufvertrags.

HAFTUNGSVORBEHALT

Der Verkäufer führt keine Steuer- und/oder Rechtsberatung durch und übernimmt keinerlei Haftung für die mit dem Kauf verbundenen steuerlichen Ziele. Bitte konsultieren Sie in jedem Fall Ihren steuerlichen Berater.

ZEITFENSTER zum PROJEKTVERLAUF

Bezugsfertigkeit der freien ETW 's 10/2013

AUSSTATTUNGSHINWEISE

- Für die Penthouse-Einheiten sind je 2 Tiefgaragen-Stellplätze reserviert
- Die Gartenwohnungen erhalten einen Gartenanteil als Sondernutzungsrecht (SNR)
- Jede Wohnung erhält einen Abstellraum außerhalb der Wohnung als Sondernutzungsrecht
- Umsetzung von Sonderwünschen ist möglich soweit es der Planungs-/Bautenstand zulässt
- Planungsänderungen sind mehrkostenpflichtig, siehe Hinweise in Baubeschreibung/Kaufvertrag

MIETERWARTUNG

Die prognostizierte Kaltmiete liegt bei ca. 8,00 bis 9,00 EUR/qm Wfl., Tiefgaragen-SP ca. 70 EUR/Monat

VORMERKUNG - maximal 10 Tage bis zur ENTSCHEIDUNGSFINDUNG * Mehrfachbelegung möglich (NACHRÜCKER)

RESERVIERUNG - Eingang ReservierungsGebühr i.H.v. 1% des Gesamtkaufpreises * BESTÄTIGUNG Reservierung * Vorbereitung Kaufvertrag * NotarTermin